

Phụ lục VIII  
Appendix VIII

**BÁO CÁO VỀ THAY ĐỔI SỞ HỮU CỦA CỔ ĐÔNG LỚN, NHÀ ĐẦU TƯ NẪM GIỮ  
TỪ 5% TRỞ LÊN CỔ PHIẾU/CHỨNG CHỈ QUỸ ĐÓNG**  
**REPORT ON OWNERSHIP CHANGES OF MAJOR SHAREHOLDERS/INVESTORS  
HOLDING 5% OR MORE OF SHARES/CLOSE-ENDED FUND CERTIFICATES**

(Ban hành kèm theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ trưởng Bộ  
Tài chính)  
(Promulgated with the Circular No 96/2020/TT-BTC on November 16, 2020 of the Minister of  
Finance)

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

TP.HCM, ngày 22 tháng 10 năm 2021

**BÁO CÁO**  
**VỀ THAY ĐỔI SỞ HỮU CỦA CỔ ĐÔNG LỚN, NHÀ ĐẦU TƯ NẪM GIỮ TỪ 5% TRỞ  
LÊN CỔ PHIẾU**

**REPORT ON OWNERSHIP CHANGES OF MAJOR SHAREHOLDERS/INVESTORS  
HOLDING 5% OR MORE OF SHARES**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;  
- Sở Giao dịch Chứng khoán;  
- Công ty Cổ phần Tập đoàn Danh Khôi  
To: - The State Securities Commission;  
- The Stock Exchange;  
- Danh Khôi Group Joint Stock Company

1. Thông tin về cá nhân/tổ chức đầu tư/*Information on individual/investor*

- Họ và tên cá nhân/Tên tổ chức đầu tư/*Name of individual/organisation*: **SANEI  
ARCHITECTURE PLANNING CO.,LTD**

- Quốc tịch/*Nationality*: **Nhật Bản / Japan**

- Số CMND, Hộ chiếu, Thẻ căn cước (đối với cá nhân) hoặc số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức), ngày cấp, nơi cấp/*Number of ID card/Passport (in case of an individual) or number of Business Registration Certificate, Operation License or equivalent legal document (in case of an organisation), date of issue, place of issue*: **0113-01-002770, 29/09/1993, Japan**

- Địa chỉ liên hệ/Địa chỉ trụ sở chính/*Contact address/address of head office*: **2-1-11,  
Nishiogikita, Suginami, Tokyo**

- Điện thoại/*Telephone*: +81-3-5381-3228 Fax: +81-3-5381-3200 Website: [www.san-a.com](http://www.san-a.com)

2. Người có liên quan của cá nhân/tổ chức đầu tư (đang nắm giữ cùng loại cổ phiếu/chứng chỉ quỹ)/*Affiliated person of individual/organisation (currently holding the same types of shares/fund certificates)*: **Không áp dụng/Not applicable**

- Họ và tên cá nhân/Tên tổ chức có liên quan/*Full name of affiliated individual/organisation*:

- Quốc tịch/*Nationality*:

- Số CMND, Hộ chiếu, Thẻ căn cước (đối với cá nhân) hoặc số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức), ngày cấp, nơi

cấp/Number of ID card/Passport (in case of an individual) or number of Business Registration Certificate, Operation License or equivalent legal document (In case of an organisation), date of issue, place of issue:

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng/công ty quản lý quỹ (nếu có)/ Current position in the public company/fund management company (if any):

- Mối quan hệ với cá nhân/tổ chức đầu tư/Relationship with the individual/organization:

3. Tên cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/mã chứng khoán sở hữu/Name of shares/fund certificates/ code of securities owned: **Cổ phiếu Công ty Cổ phần Tập đoàn Danh Khôi/NRC/ Danh Khôi Group Joint Stock Company Shares**

4. Các tài khoản giao dịch có chứng khoán nêu tại mục 3/Trading accounts with shares at above-mentioned 3 point:

Tại công ty chứng khoán/in the securities company:

5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch/Number, ownership percentage of shares/fund certificates held before the transaction: **5.433.750 cổ phiếu (6,777%)/5.433.750 Shares (6,777%)**

6. Số lượng cổ phiếu/chứng chỉ quỹ đã mua/bán/chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng/hoán đổi (làm tỷ lệ sở hữu có thay đổi qua ngưỡng một phần trăm (1%)/ Number of shares/fund certificates bought/sold/transferred/received the transfer/swaped (making the ownership percentage change over the threshold of one percent (1%): **1.316.000 cổ phiếu/shares (1,641%)**

7. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ đóng nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch/Number, ownership percentage of shares/close-ended fund certificates held after the transaction: **4.117.750 cổ phiếu/shares (5,136%)**

8. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ đóng mà người có liên quan đang nắm giữ/Number and ownership percentage of shares/close-ended fund certificates currently held by the affiliated person: **0 cổ phiếu/shares (0%)**

9. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ đóng cùng người có liên quan nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch/Number, ownership percentage of shares/close-ended fund certificates held affiliated persons after the transaction: **4.117.750 cổ phiếu/shares (5,136%)**

10. Lý do thay đổi sở hữu/Reasons for ownership change: **Giảm tỷ lệ sở hữu/Decrease ownership percentage of shares**

11. Ngày giao dịch làm thay đổi tỷ lệ sở hữu/ Trading day changes the ownership percentage: **20/10/2021**

**CÁ NHÂN/TỔ CHỨC BÁO CÁO/ NGƯỜI ĐƯỢC ỦY  
QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN  
REPORTING  
ORGANISATION/INDIVIDUAL/PERSONS  
AUTHORIZED TO DISCLOSE INFORMATION**

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu - nếu có)  
(Signature, full name and seal - if any)



**NGUYỄN HỮU QUANG**

**SANEI ARCHITECTURE PLANNING CO.,LTD**

**GIẤY ỦY QUYỀN THỰC HIỆN CÔNG BỐ THÔNG TIN GIAO DỊCH CỔ PHIẾU  
POWER OF ATTORNEY TO DISCLOSE INFORMATION**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội  
- Công ty Cổ phần Bất động sản Netland

To: - *The State Securities Commission*  
- *Ha Noi Stock Exchange*  
- *Netland Real Estate Joint Stock Company*

**I. Bên ủy quyền (sau đây gọi là “Bên A”)** (là tổ chức có nghĩa vụ công bố thông tin)/*Mandator (hereinafter referred to as “Party A” - is a company, organization subject to disclosure information):*

- Tên của tổ chức/ *Trading name of organization, company:* SANEI ARCHITECTURE PLANNING CO.,LTD
- Địa chỉ liên lạc/*Address:* 2-1-11, Nishiogikita, Suginami, Tokyo
- Điện thoại/*Telephone:* +81-3-5381-3228 Fax: +81-3-5381-3200 Email:
- Website: [www.san-a.com](http://www.san-a.com)

**II. Bên được ủy quyền (sau đây gọi là “Bên B”)** /*Authorized party (hereinafter referred to as “Party B”):*

- Ông/Mr: *Nguyễn Hữu Quang*
- Số CMND (*ID card No.*): 34078003306
- Ngày cấp/*Date of issue:* 27/08/2018
- Nơi cấp/*Place of issue* Cục Cảnh sát đăng ký, quản lý cư trú và dữ liệu quốc gia về dân cư/ *Police Department of Residence Registration and Management and National Population Database*
- Địa chỉ thường trú/ *Permanent residence:* L10.01, Lô L, Chung cư Docklands, 99 Nguyễn Thị Thập, Quận 7, Tp. Hồ Chí Minh

**III. Nội dung ủy quyền (Content of authorization):**

- Bên A ủy quyền cho Bên B làm “Người được ủy quyền công bố thông tin giao dịch cổ phiếu của Công ty Cổ phần Bất động sản Netland (NRC) tại Việt Nam” của Bên A/*Party B is appointed as the “Authorized person to disclose information about trading shares of Netland Real Estate Joint Stock Company (NRC)” of Party A.*

- Bên B có trách nhiệm thay mặt Bên A thực hiện nghĩa vụ công bố thông tin đầy đủ, chính xác và kịp thời theo quy định pháp luật.

*Party B is responsible on behalf of Party A to perform the disclosure obligations fully, accurately and promptly in accordance with the law.*

Giấy ủy quyền này có hiệu lực kể từ ngày/ *This Power of Attorney shall take effect from 22/01/2019* đến khi có thông báo hủy bỏ bằng văn bản của/ *until a written notice of revocation is submitted by SANEI ARCHITECTURE PLANNING CO.,LTD/*

**BÊN A /PARTY A**  
**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT/**  
**LEGAL REPRESENTATIVE**  
(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)  
(Signature, full name and seal)

  
SHINZO KOIKE

**BÊN B /PARTY B**  
(Ký, ghi rõ họ tên)  
(Signature, full name)

  
Nguyễn Hữu Quang