

QUYẾT ĐỊNH

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÀ RỊA-VŨNG TÀU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 4092 /QĐ-UBND

Vũng Tàu, ngày 08 tháng 12 năm 2009

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép Công ty Cổ phần Thương mại Du lịch Tân Thành được chuyển mục đích sử dụng 22.117m² đất chuyên dùng (trong tổng diện tích 41.727m² đất Công ty đang sử dụng) sang đất ở đô thị tại thị trấn Phước Hải, huyện Đất Đỏ để đầu tư xây dựng biệt thự để ở - nghỉ dưỡng.

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÀ RỊA - VŨNG TÀU

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Nghị định số: 181/2004/NĐ-CP ngày 29 tháng 10 năm 2004 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai;

Xét Đơn xin chuyển mục đích sử dụng đất của Công ty Cổ phần Thương mại Du lịch Tân Thành;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 2013 /TTr-STNMT ngày 15 tháng 10 năm 2009,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Nay cho phép Công ty Cổ phần Thương mại Du lịch Tân Thành được chuyển mục đích sử dụng 22.117m² đất chuyên dùng (trong tổng diện tích 41.727m² đất Công ty đang sử dụng) sang đất ở đô thị tại thị trấn Phước Hải, huyện Đất Đỏ để đầu tư xây dựng biệt thự để ở - nghỉ dưỡng.

Vị trí, ranh giới đất chuyển mục đích sử dụng được xác định theo Sơ đồ vị trí, tỷ lệ 1/1000, số: 18-ĐĐ-09/CMĐ được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận.

Thời hạn sử dụng đất là: Ổn định lâu dài.

Điều 2.

1- Công ty Cổ phần Thương mại Du lịch Tân Thành có trách nhiệm:

Thực hiện đúng như Điều 1 của Quyết định này. Khi sử dụng đất phải tuân thủ Luật Đất đai, Pháp luật Nhà nước hiện hành, bảo đảm yêu cầu về môi trường theo quy định pháp luật.

Nộp tiền sử dụng đất của diện tích đất được chuyển mục đích sử dụng vào Ngân sách Nhà nước tại Kho bạc Nhà nước Bà Rịa - Vũng Tàu.

Sau khi nhận được Quyết định này phải làm việc trực tiếp với Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất - thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường để lập thủ tục tính tiền sử dụng đất khi chuyển mục đích sử dụng đất.

Phải quản lý giữ gìn đất được chuyển mục đích sử dụng, không để bị lấn chiếm.

2- Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Đất Đỏ chủ trì cùng UBND thị trấn Phước Hải tiến hành xác định mốc giới ngoài thực địa lô đất chuyển mục đích sử dụng để Công ty Cổ phần Thương mại Du lịch Tân Thành có cơ sở sử dụng.

3- Cục thuế tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu xác định tiền sử dụng đất khi chuyển mục đích sử dụng đất mà Công ty Cổ phần Thương mại Du lịch Tân Thành có trách nhiệm nộp vào Ngân sách Nhà nước theo đúng quy định pháp luật hiện hành.

4- Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm chỉ đạo thực hiện việc chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty Cổ phần Thương mại Du lịch Tân Thành khi đã thực hiện xong nghĩa vụ tài chính theo quy định pháp luật hiện hành. Đồng thời chỉ đạo thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính của Công ty Cổ phần Thương mại Du lịch Tân Thành theo quy định của pháp luật đất đai.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục thuế tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu, Giám đốc Kho bạc Nhà nước Bà Rịa - Vũng Tàu, Chủ tịch UBND huyện Đất Đỏ, Chủ tịch UBND thị trấn Phước Hải, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Đất Đỏ, Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Thương mại Du lịch Tân Thành và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Lưu: VP, TH.



Hồ Văn Niên