

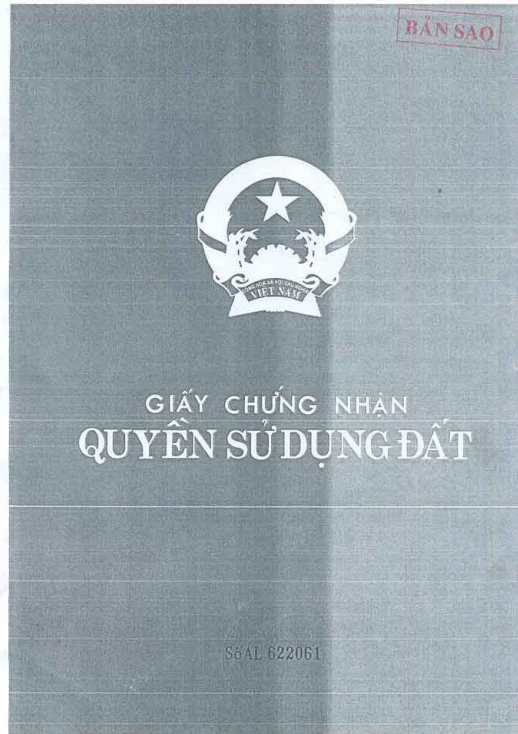
GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

VI- Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Ngày, tháng, năm	Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

NGƯỜI ĐƯỢC CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CẦN CHÚ Ý:

- Được hưởng quyền và phải thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai và các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai.
- Phải mang Giấy chứng nhận này đến đăng ký tại cơ quan có thẩm quyền khi: chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất, thế chấp, bảo lãnh, góp vốn bằng quyền sử dụng đất; người sử dụng đất được phép đổi tên; có thay đổi về hình dạng, kích thước, diện tích thửa đất; chuyển mục đích sử dụng đất; có thay đổi thời hạn sử dụng đất; chuyển đổi từ hình thức Nhà nước cho thuê đất sang hình thức Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; Nhà nước thu hồi đất.
- Không được tự ý sửa chữa, tẩy xóa bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận. Khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp giấy.
- Nếu có thắc mắc hoặc cần tìm hiểu về chính sách, pháp luật đất đai, có thể hỏi các bộ địa chính xã, phường, thị trấn hoặc cơ quan quản lý đất đai có liên quan. Cán bộ địa chính và cơ quan quản lý đất đai có trách nhiệm giải đáp thắc mắc hoặc cung cấp thông tin về chính sách, pháp luật đất đai cho người sử dụng đất.



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÀ RỊA-VŨNG TÀU

CHỨNG NHẬN

I- Tên người sử dụng đất

CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI – DU LỊCH HẢI MINH

Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số: 4903000444 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cấp ngày 29/10/2007.
Địa chỉ trụ sở: Số 98 Xô Viết Nghệ Tĩnh, phường Thắng Tam, TP. Vũng Tàu, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

II- Thửa đất được quyền sử dụng

- Thửa đất số: 28, 29
- Tờ bản đồ số: 18
- Địa chỉ thửa đất: thị trấn Phước Hải, huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.
- Diện tích: 41.727m².

Bảng chữ: (Bốn mươi mốt ngàn bảy trăm hai bảy mét vuông).

5. Hình thức sử dụng:

- Sử dụng riêng: 41.727m².
- Sử dụng chung: không.

- Mục đích sử dụng đất: Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh.
- Thời hạn sử dụng đất: 50 năm đến ngày 18 tháng 9 năm 2057.
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

III- Tài sản gắn liền với đất

IV- Ghi chú

CHỨNG THỰC BẢN SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH
Số chứng thực: 1838. Quyền số: 02/TPCT/BS
Ngày: 31 tháng 5 năm 2008
CHỦ TỊCH/PHÓ CHỦ TỊCH UBND PHƯỜNG THẮNG TAM

Ngày 17 tháng 9 năm 2008
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
TU. CHỦ TỊCH
GIÁM ĐỐC BAN QUẢN LÝ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Trần Bá Việt
Đặng Hữu Thiện

Số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 107218...